FERNANDO FRANCISCO BAYLE TERÉS (1 de 1)
Arquitecto Técnico
Fecha Firma: 19/10/2026
HASH: 980136 4c431b8c2b13ad82d7956658bf

ASUNTO: INFORME DE MOTIVACIÓN y PLIEGO TÉCNICO para EJECUCIÓN DE OBRAS DE "REPARACIÓN MEDIANTE REASFALTADO DE DOS TRAMOS EN CAMINO CUESTA CORDOBILLA"

EXPEDIENTE GESTIONA: 1305/2026

ÓRGANO PROPONENTE: Concejalía de Deportes, Medio Rural, Trafico y Transportes
OBJETO DEL CONTRATO: Obras de Reparación mediante Reasfaltado de tramo en camino Cuesta Cordobilla.
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 45.041,40 € (IVA incluido)
FINANCIACIÓN: Proyecto financiado mediante fondos de la Subvenciona para Reparación de Daños causados por Dana en Caminos Rurales del Termino Municipal de Almuñécar.
PROCEDIMIENTO RECOMENDADO: Contrato menor

Fernando Fco. Bayle Terés, Arquitecto Técnico del Ayuntamiento de Almuñécar en relación a la petición por parte del Concejal Delegado de Deportes, Medio Rural, Trafico y Transportes, D. Carlos Luis Francisco Aragón Olivares sobre necesidad de EJECUCIÓN DE OBRA para "Reparación mediante Reasfaltado de dos tramos en camino Cuesta Cordobilla".

1.-OBJETO DEL INFORME

El presente documento tiene por objeto justificar la necesidad, idoneidad y conveniencia de acometer las obras de reparación mediante reasfaltado, regularización y mejora de la capa de rodadura en dos tramos del camino rural denominado Cuesta Cordobilla, por los daños ocasionados por la pasada Dana, afectando a una superficie total de 3.779 m², estando dicho camino rural dentro del término municipal de Almuñécar.

Asimismo, este informe define las características técnicas esenciales de las obras, detalla su presupuesto económico ajustado y sirve de base para iniciar la tramitación del correspondiente expediente de contratación pública.

1.1. Objeto del pliego

El presente pliego tiene por objeto definir las condiciones técnicas, criterios de diseño, materiales y control de calidad que regirán la ejecución de las obras para "Reparación mediante Reasfaltado de dos tramos en camino Cuesta Cordobilla".

1.2. Antecedentes y Situación Actual

Actualmente el estado del pavimento del Camino Cuesta Cordobilla es muy deficiente en dos tramos localizados, presentándose en los mismos innumerables baches y zonas donde el firme aglomerado se ha disgregado totalmente, junto con zonas en las que se ha ejecutado algún bacheo que ha resultado insuficiente, y se deteriora rápidamente. Debido al estado del firme es peligroso el tránsito de vehículos por el mismo.

Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 13

Por ello se plantea una actuación en dichos tramos en los que el firme está más deteriorado, actuando en todo el ancho de la calzada

Esta actuación consiste en la reparación mediante reasfaltado, regularización y mejora de la capa de rodadura en dos tramos del camino rural denominado Cuesta Cordobilla, que se encuentra en unas condiciones deterioradas, debido a **daños producidos por fenómenos meteorológicos adversos**, como son las incidencias de los **últimos ciclos de borrascas que han afectado al municipio (DANA)**.

Estas incidencias comprometen la funcionalidad del camino rural y su uso en condiciones óptimas, generando un riesgo potencial para el transito de vehículos pesados y ligeros, por tanto, para la seguridad de los usuarios de dicho camino rural..

2.-NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Dado que el presupuesto estimado de las obras es de **45.041,40 euros (IVA incluido**), el importe se sitúa por debajo del límite cuantitativo de los 40.000,00 euros fijado por la LCSP para los contratos menores. Se justifica la elección de este procedimiento por razones de agilidad administrativa y eficiencia pública, al permitir iniciar los trabajos en el terreno de manera inmediata para cumplir con el plazo técnico y administrativo fijado en previsión de estar ejecutado para el 15 de noviembre de 2026. El objeto del contrato está perfectamente definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas/Memoria Técnica adjunto.

La entidad detecta la urgencia de la "Reparación mediante Reasfaltado de tramo en camino Cuesta Cordobilla":

- **Antecedentes y Causa:** Como consecuencia directa de las severas precipitaciones e inundaciones provocadas por el reciente temporal DANA, el Camino Cuesta Cordobilla ha sufrido graves daños causados por la escorrentía incontrolada de agua.
- **Estado Actual:** El vial presenta pérdidas críticas de la capa de rodadura, socavones, erosión severa y fallos de firme que ponen en riesgo inminente la seguridad vial.

Uso e Interés Público: Este camino es una arteria logística indispensable para Almuñécar, al soportar un tráfico continuo de camiones que prestan servicio a las fincas agrícolas colindantes (principalmente de cultivos subtropicales) y a diseminados a los cuales se acceden desde el mismo. La falta de actuación paralizaría la salida de producción agrícola y el acceso de vehículos de emergencias.

3. CERTIFICACIÓN DE NO FRACCIONAMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

En cumplimiento estricto del artículo 118.1 de la LCSP, el abajo firmante CERTIFICA:

- Que las obras proyectadas constituyen una unidad funcional completa, capaz de cumplir por sí misma el fin público perseguido de forma independiente.
- Que no se ha fraccionado el objeto del contrato con la finalidad de eludir la aplicación de las reglas de publicidad y de los procedimientos de adjudicación ordinarios .

Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 13

4.-DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR:

M2 Reasfaltado de firme con 5 cm de MBC tipo AC-16 SURF 35/50 S para conformar la capa de rodadura de 5 cm de espesor, con áridos con desgaste de los ángeles < 30, extendido y compactado, incluyendo bacheo previo, barrido, incluido riego asfáltico C60 b3 ADH de adherencia con emulsión de la superficie de actuación, filler de aportación y betún.

MEDICIONES:

- 1º TRAMO: 3299 m^2.



Coordenadas iniciales tramo: 436893.62 mE
4069547.47 mN

Coordenadas finales tramo: 436551.78 mE
4069771.42 mN

- 2º TRAMO: 480 m^2.



Coordenadas iniciales tramo: 436514.35 mE
4069783.81 mN

Coordenadas finales tramo: 436436.25 mE
4069839.80 mN

Total M2 Reasfaltado firme: 3.779 m^2

PARTIDA: 3.779 M2 x 8,277 €/M2 = 31.280,92 €.

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) **31.280,92** €.

GASTOS GENERALES (13%) 4.066,52 €.

BENEFICIO INDUSTRIAL (6%) 1.876,86 €.

PRESUPUESTO CONTRATA **37.224,30 €**

I.V.A. (21%) 7.817,10 €

PRESUPUESTO LICITACIÓN **45.041,40 €**

Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 13

4.1. Descripción de la solución Adoptada

Se aplicara un M.B.C. tipo AC-16 SURF 35/50 S para conformar la capa de rodadura de 5 cm de espesor, con áridos con desgaste de los ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico de adherencia, filler de aportación y betún de toda la longitud de los tramos a renovar el pavimento, con formación de peraltes necesarios para la correcta evacuación natural de las aguas, además de también en el enzarce con los caminos que confluyen al dicho camino en los tramos a actuar. No se realizará ninguna modificación del trazado ni de la rasante del camino, solamente su reconstrucción y mejora en las zonas a actuar.

Anchura de los tramos a actuar:
Tramo 1:
-Totalidad del ancho del camino
Tramo 2:
-Totalidad del ancho del camino

El drenaje superficial de la calzada se encuentra ya resuelto.

No existen arquetas de registro, y sumidero las cuales se deban emparejaran con la superficie de la capa en superficie del M.B.C. tipo AC-16 SURF 35/50 S para conformar la capa de rodadura.

No se prevé se vean afectados ningún servicio de suministro

Se realizara corte en pavimento facilitando una correcta consecución del encuentro con el pavimento existente

-La descripción gráfica que describe la obra se adjuntan a este informe, planos anexos fotográfico.

5. JUSTIFICACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establece un plazo de **10 días hábiles (2 semanas)** para la ejecución material de las obras, contados a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación.

Este plazo se justifica técnicamente:

- **Saneo de baches:** Estimado entre un 10% - 15% de la superficie total, **3 días.**
- **Riego de adherencia**: 3.779 m² (aplicación continua con camión cisterna) **1 día**.
- **Capa de rodadura:** Extendido Mezcla Bituminosa en Caliente, e=5 cm) **3 días**.
- **Remate y limpieza:** Enlaces con caminos vecinales, y retirada maquinaria **1 día**
- **Imprevistos:** Climatología adversa o suministro **2 días** de margen

Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 13

6. INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 28 y el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)**, el Ayuntamiento no dispone de los medios materiales y/o personales aptos para la ejecución de la prestación, haciendo necesaria la contratación externa de la obra.

Examinados los recursos humanos y materiales adscritos a este Ayuntamiento, se justifica la imposibilidad de ejecutar las obras por la propia Administración en base a los siguientes criterios:

- **Inexistencia de Maquinaria Específica:** El Ayuntamiento no dispone en su parque móvil de la maquinaria pesada y especializada indispensable para la correcta ejecución y compactación de firmes asfálticos, tales como: camión cisterna de riego de emulsión, extendedora de aglomerado (asfaltadora), rodillo compactador de impactos metálico y rodillo de neumáticos. La adquisición o alquiler directo de dicha maquinaria por el Ayuntamiento resultaría económicamente ineficiente y técnicamente inviable.

- **Carencia de Personal Cualificado:** La plantilla de operarios de mantenimiento y obras del Ayuntamiento carece del personal técnico especializado en la extensión, nivelación y control de temperatura de mezclas bituminosas en caliente. Asimismo, el personal disponible se encuentra totalmente ocupado en las tareas ordinarias de mantenimiento, limpieza y conservación del resto del municipio, siendo imposible su detracción para estas obras sin desatender los servicios mínimos esenciales.

- **Ausencia de Capacidad Productiva de Materiales:** El Ayuntamiento no cuenta con plantas de fabricación de mezcla bituminosa en caliente ni con los medios logísticos para su transporte térmico inmediato desde las canteras suministradoras, requisito indispensable para asegurar las propiedades mecánicas del material durante su puesta en obra.

Por todo lo expuesto, se **considera necesaria** la contratación externa de las obras señaladas, al quedar acreditado que **el Ayuntamiento de Almuñécar carece de los medios personales y materiales necesarios** para acometer por administración propia la reparación del bacheado y la extensión de la capa de rodadura de los 3.779 m² del camino rural objeto de este Informe.

Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 13

7.-PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación se ha calculado en base a los precios de mercado actuales para trabajos de Reasfaltado de firme con 5 cm de MBC, en el sector de la construcción y obra publica. El desglose económico del contrato es el siguiente:

- **Presupuesto de Ejecución Material Máximo: 31.280,92 €**
- **Base Imponible Máxima (Presupuesto de Ejecución Material + Gastos Generales (13%) y Beneficio Industrial (6%)): 37.224,30 €** *(lo que representa un coste estimado por metro cuadrado de camino de 9,85 €/m² + I.V.A.)*
- **I.V.A. aplicable (21%): 7.817,10 €**
- **PRESUPUESTO MÁXIMO TOTAL (IVA INCLUIDO): 45.041,40 €**

Existe crédito adecuado y suficiente para financiar la presente contratación, con cargo a la partida presupuestaria correspondiente, habiéndose tramitado el correspondiente documento de retención de crédito.

8.-CONFIGURACIÓN DEL CONTRATO Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El valor estimado del contrato (base imponible) asciende a **37.224,30 €**, el importe es **inferior al límite legal de 40.000 €** establecido para los contratos menores de obras según el artículo 118 de la LCSP.

Dado que el importe de la obra es **inferior** a los umbrales establecidos por la Ley de Contratos del Sector Público para obras mayores, se propone la tramitación de este expediente mediante un **contrato menor de obras**, lo que agilizará los plazos para que el camino rural esté operativo lo antes posible.

El plazo de ejecución estimado para las obras se fija en **10 días Hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación.

Como criterio de valoración de las ofertas, atendiendo valor estimado del servicio y su posible expediente de contratación mediante contrato menor (art 118 LCSP), se atenderá en función de la oferta **MAS ECONÓMICA.**

Por consiguiente, el órgano proponente considera justificada y propone su tramitación como **Contrato Menor de Obras**, **publicándolo el el perfil del contratista de este ayuntamiento en un plazo no inferior a tres (3) días.**

En Almuñécar, a la fecha reseñada en la firma electrónica al margen.

Firmado por
D. Fernando Fco. Bayle Terés
Arquitecto Técnico
SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y PLAYAS

Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 13

ANEXO FOTOGRÁFICO

TRAMO 1

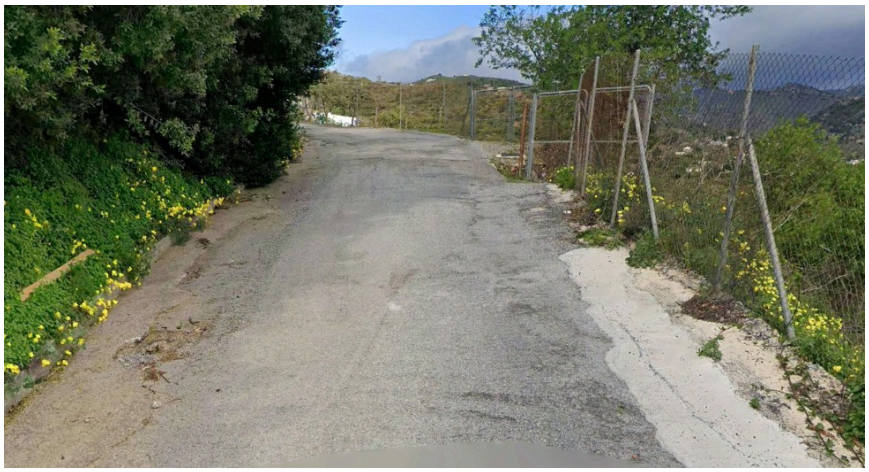






Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 13







Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 13



FIN DE TRAMO

TRAMO 2



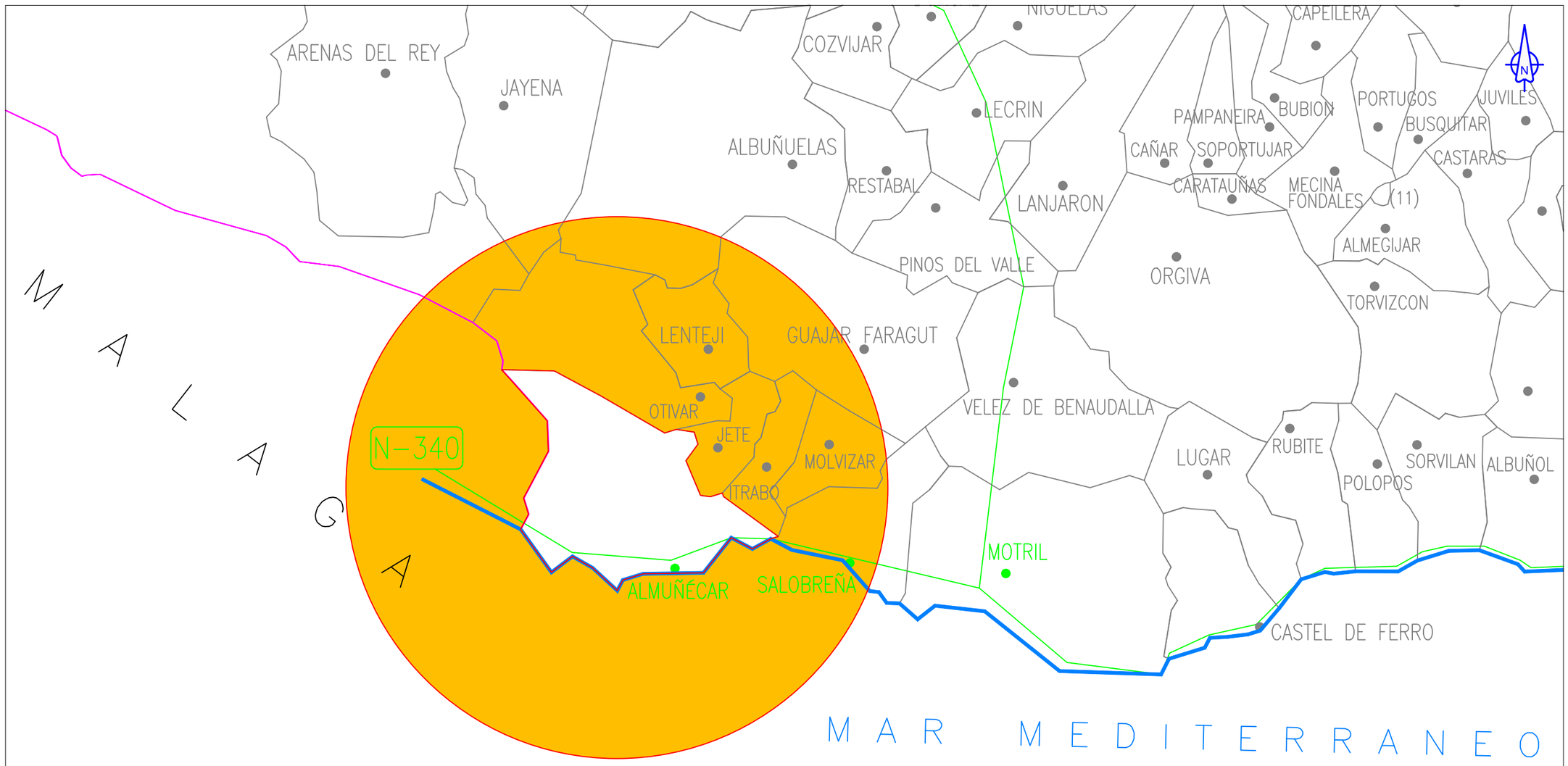


Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 13



FIN TRAMO 2

Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 13



INDICE DE PLANOS

1.1. PLANO DE SITUACIÓN E ÍNDICE PLANOS
Escala 1:250.000

1.2. EMPLAZAMIENTO
Escala 1:5000

2.1. PLANO DE PLANTA
Escala 1:1500

Cód. Validación: AJATMZJZCTZZG6KYSWLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 13

ARCHIVO DIGITAL: Asfaltado de la Cuesta Cordobilla.dwg

Ayuntamiento de Almuñécar
Servicios Tecnicos

TITULO DEL PROYECTO	ARQUITECTO TECNICO	DELINEANTE MUNICIPAL	FECHA	ESCALAS	TITULO DEL PLANO
ASFALTADO DOS TRAMOS CAMINO RURAL CUESTA CORDOBILLA ALMUÑÉCAR - GRANADA.	Fernando Fco. Bayle Terés	Antonio Aneas Ruiz	OCTUBRE 2.026 Nº. EXPEDIENTE	1:250.000 1000 0m 1000 2000 3000 Original A3	SITUACIÓN E ÍNDICE DE PLANOS

HOJA 1 DE 1



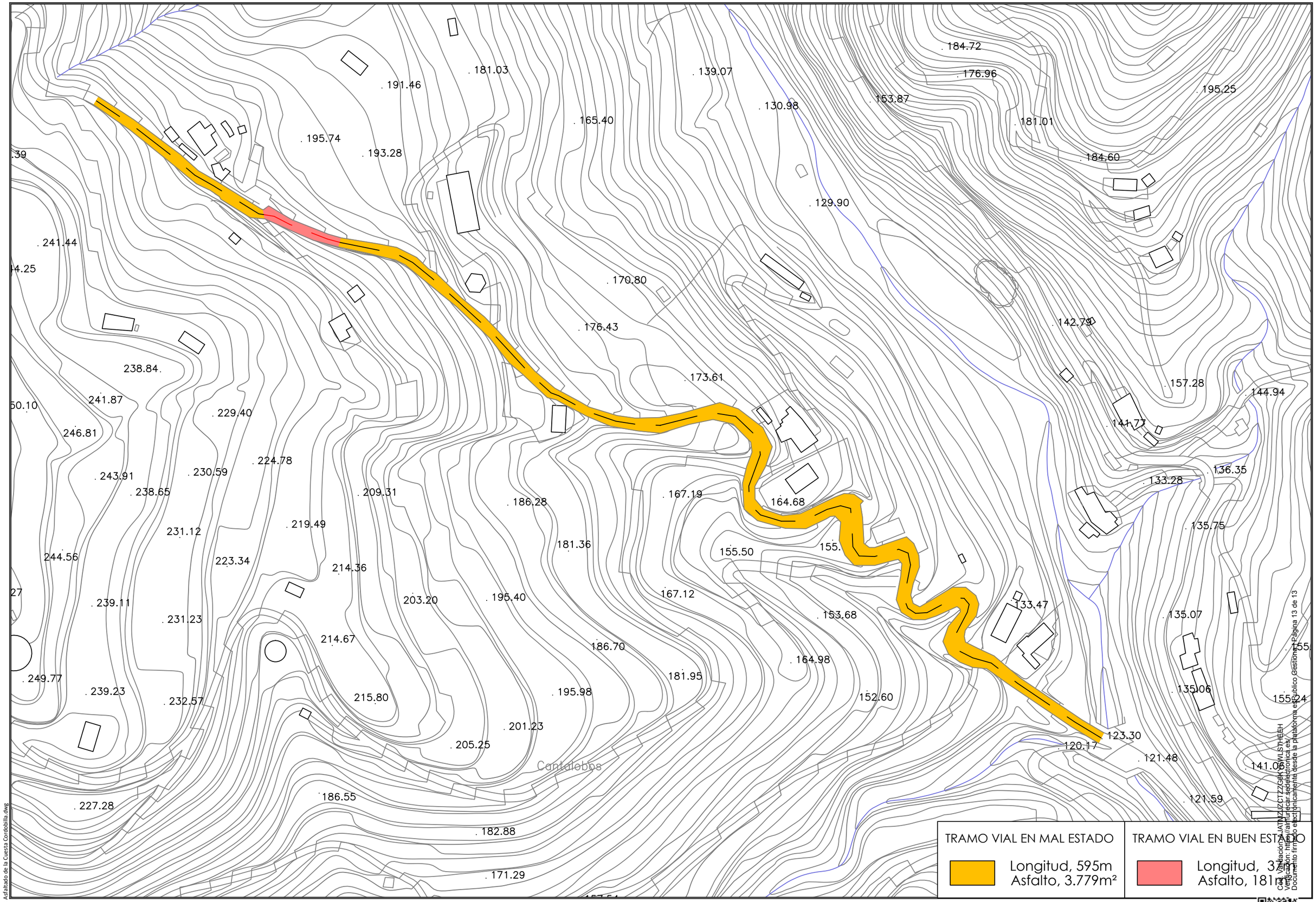
Cod. Validación: AJATMZJCT2ZGKYSWLS7HEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 13

ARCHIVO DIGITAL: Asfaltado de la Cuesta Cordobilla.dwg

Ayuntamiento de Almuñécar
Servicios Tecnicos

TITULO DEL PROYECTO	ARQUITECTO TECNICO	DELINEANTE MUNICIPAL	FECHA	ESCALAS	TITULO DEL PLANO
ASFALTADO DE DOS TRAMOS CAMINO RURAL CUESTA CORDOBILLA ALMUÑÉCAR - GRANADA.	Fernando Fco. Bayle Terés	Antonio Aneas Ruiz	octubre 2.026 Nº. EXPEDIENTE	1:5000 25 12.5 0m 25 50 75 Original A3	EMPLAZAMIENTO

HOJA 1 DE 1



Cód. Validación: JATMZJZCTZZG6K3WLS7HEEH
Verificación: https://almunecar.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 13

ARCHIVO DIGITAL: Asfaltado de la Cuesta Cordobilla.dwg

Ayuntamiento de Almuñécar
Servicios Tecnicos

TITULO DEL PROYECTO	ARQUITECTO TECNICO	DELINEANTE MUNICIPAL	FECHA	ESCALAS	TITULO DEL PLANO
ASFALTADO DOS TRAMOS DEL CAMINO RURAL CUESTA CORDOBILLA ALMUÑÉCAR - GRANADA.	Fernando Fco. Bayle Terés	Antonio Aneas Ruiz	octubre 2.026 Nº. EXPEDIENTE	1:1500 7.5 0m 7.5 15 22.5 Original A3	PLANTA

HOJA 1 DE 1