Documento de Pliegos

Número de Expediente **90/2026 (Gest 6946/2026)**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2026 a las 12:26 horas.

Plataforma de Contratación del Sector Público

Obras de construcción de un parque de neurodivergencia en Almuñécar, en base al Proyecto del Arquitecto Francisco Javier Navarro Suárez.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 678.300 EUR.
- Importe 820.743 EUR.
- Importe (sin impuestos) 678.300 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 6 Mes(es)
    - Observaciones: VER APARTADO 9 DEL ANEXO I DEL PCAP.

- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Contrato Mixto No

- Clasificación CPV
  - 45212140 - Instalación de recreo.
  - 45233293 - Instalación de mobiliario urbano.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Aparecen detalladas en proyecto y pliego administrativo.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=F%2F2zB0IVgI07%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web https://contratacion.almunecar.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDcSugs tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España
- ES614

Contacto

- Teléfono 958838601
- Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
Sitio Web https://contrataciondelestado.es/

Dirección Postal

Plaza de la Constitución nº 1
(18690) Almuñécar España

Contacto

Teléfono 915241242
Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
Sitio Web https://contrataciondelestado.es/

Dirección Postal

Plaza de la Constitución nº 1
(18690) Almuñécar España

Contacto

Teléfono 958615822
Correo Electrónico mpastrana@almunecar.es

Recepción de Ofertas

Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
Sitio Web https://contrataciondelestado.es/

Dirección Postal

Plaza de la Constitución nº 1
(18690) Almuñécar España

Contacto

Teléfono 915241242
Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 02/10/2026 a las 11:00

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de construcción de un parque de neurodivergencia en Almuñécar, en base al Proyecto del Arquitecto Francisco Javier Navarro Suárez.

- Descripción del procedimiento

  Ejecución de un parque público en el emplazamiento que antes ocupó el cine Auditorium (Av. Europa, 32), que está contemplado como espacio libre público (parque, plaza) en el vigente PGOU-87 de Almuñécar adaptado parcialmente a la LOUA en 2009. El proyecto presenta un espacio ajardinado con criterios de diseño y elección de espacies arbóreas para la creación de estancias adecuadas para su uso y destino a parque de uso público preparado para personas neurodivergentes.
- Valor estimado del contrato 678.300 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 820.743 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 678.300 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212140 - Instalación de recreo.
  - 45233293 - Instalación de mobiliario urbano.
- Plazo de Ejecución
  - 6 Mes(es)
    - Observaciones: VER APARTADO 9 DEL ANEXO I DEL PCAP.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Granada
  - Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

- España

Opciones y prórrogas

- Prórrogas: VER CLÁUSULA 29 Y APARTADO 25 DEL ANEXO I DEL PCAP.

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. VER APARTADO 18 DEL ANEXO I DEL PCAP.
  - Consideraciones de tipo social - SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. VER APARTADO 18 DEL ANEXO I DEL PCAP.
  - Consideraciones de tipo medioambiental - SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. VER APARTADO 18 DEL ANEXO I DEL PCAP.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Plantilla media anual - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años correspondiente al mismo grupo o subgrupo de clasificación al que corresponde el contrato, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. VER APARTADO 10.2 DEL ANEXO I DEL PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de una vez y media el valor estimado del contrato:1.017.450 euros. VER APARTADO 10.2 DEL ANEXO I DEL PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción PARA MÁS INFORMACIÓN, VER APARTADO 17 DEL ANEXO I DEL PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Máxima : 10
- OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Cantidad Máxima : 80
- REDUCCIÓN PLAZO DE ENTREGA DE LAS OBRAS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web https://almunecar.sedelectronica.es/info.1

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**
- Sitio Web https://almunecar.sedelectronica.es/info.1

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (18690) Almuñécar España

Plazo de Presentación

- Hasta el 02/10/2026 a las 11:00
  - Observaciones: HASTA PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000019897653 | UUID 2026-000517810 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 11 Sep 2026 12:26:07:547 CEST N.Serie 60252426247098106169130687498155096923 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025