



Documento de Pliegos

Número de Expediente **135/2026 (GEST 2531/2024)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2026 a las 08:30 horas.



Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del Club del pensionista del Centro Cívico de La Herradura, mediante procedimiento abierto.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 13.110 EUR.

→ Importe 13.110 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.110 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 2 del Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 55321000 - Servicios de preparación de comidas.

→ 55322000 - Servicios de elaboración de comidas.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La explotación constituye un uso privativo de bienes de dominio público, conforme a lo que previenen los artículos 29 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales en Andalucía, y 55 de su Reglamento, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero y el artículo 84 bis de la Ley 7/1985, introducido por la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; por lo que está sujeta a concesión administrativa. La concesión del puesto se otorgará previa licitación, conforme al pliego de condiciones económico-administrativas y por tiempo determinado por el órgano competente. Las concesión administrativa consistente en la ocupación privativa del Club del Pensionista del Centro Cívico de la Herradura, será por DIEZ AÑOS (10), contados a partir de la fecha de la firma del contrato. La forma de adjudicación de la concesión será a través de un procedimiento abierto, tramitación ordinaria y con el precio como único criterio, así para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a un solo criterio de adjudicación que deberá ser necesariamente el del mejor precio. Únicamente se admitirá una oferta por persona, sea esta física o jurídica. Las ofertas se ordenarán en relación al precio ofertado, siendo la primera el de mayor precio y así sucesivamente. En caso de empate se realizará sorteo público entre las ofertas empatadas, siendo adjudicatario el que lo sea del sorteo.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DZ0Cxq9%2FqW2cTfjQf3USOq%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local
→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>
→ Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCSugs tABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España
→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601
→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 958615822
→ Correo Electrónico mpastrana@almunecar.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1
→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/10/2026 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del Club del pensionista del Centro Cívico de La Herradura, mediante procedimiento abierto.

→ Descripción del procedimiento

Mediante el contrato proyectado se pretende cubrir la necesidad de adjudicar la concesión demanial sobre un bien municipal para la explotación del club del pensionista del Centro Cívico de La Herradura, cuya finalidad es la actividad de café-bar sin cocina en régimen de libre competencia. El local se encuentra libre para una nueva explotación, por lo que es idóneo la adjudicación de título por un plazo cierto.

→ Valor estimado del contrato 13.110 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.110 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.110 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 55321000 - Servicios de preparación de comidas.

→ 55322000 - Servicios de elaboración de comidas.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 2 del Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario deberá cumplir con los CONVENIOS COLECTIVOS SECTORIALES que le sean aplicables. Ver pliego.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cumplimiento con la normativa vigente en materia de PROTECCIÓN DE DATOS.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación medioambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado. Ver cláusula 6 del Pliego.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se requiere en este tipo de expediente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - No se requiere en este tipo de expediente.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA. DECLARACIÓN RESPONSABLE. Cumplimentado conforme al Anexo I del pliego. Ver cláusula 24 del pliego para más información.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción OFERTA ECONÓMICA. Cumplimentado conforme al Anexo II. Para más información ver cláusula 24 del pliego.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CANON MENSUAL MÍNIMO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Ver cláusula 3 del Pliego jurídico económico administrativo.

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Almuñécar

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Plazo de Presentación

→ Hasta el 02/10/2026 a las 11:00

→ Observaciones: Hasta plazo presentación de ofertas.

...> Se aceptará factura electrónica

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No