



Documento de Pliegos

Número de Expediente **75/2026 (GEST 8219/2023)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2026 a las 13:31 horas.



Arrendamiento de trozo de parcela donde se ubica la caseta y torreta de reemisión de señal TDT en calle Lanzarote, de la Urb. Curumbico en Almuñécar, mediante adjudicación directa.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 9.013,8 EUR.

→ Importe 10.906,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.013,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** El contrato se adjudicará mediante adjudicación directa, en el que la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación; y ello sobre la base de las peculiaridades de las necesidades a satisfacer y la especial idoneidad del bien. De esta forma, se solicitará oferta exclusivamente a las personas propietarias del bien en el que se encuentra ya instalado el centro de reemisión de TDT. La adjudicación directa del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124 de la LPAP, se justifica, por encontrarse ya instalado el centro de reemisión de TDT. Tal y como se recoge en el informe técnico del servicio de ingeniería, en dicha catastral, ciertamente se sitúan las instalaciones, formadas por caseta y torreta para antena, que dan cobertura a la televisión digital terrestre de la zona de las urbanizaciones, Delta, Panorama de Curumbico, Curumbico Oeste, zona de barranco de Cabria, Taramay Tesorillo y parte de Velilla.

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El contrato se adjudicará mediante adjudicación directa, en el que la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación; y ello sobre la base de las peculiaridades de las necesidades a satisfacer y la especial idoneidad del bien. De esta forma, se solicitará oferta exclusivamente a las personas propietarias del bien en el que se encuentra ya instalado el centro de reemisión de TDT. La adjudicación directa del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124 de la LPAP, se justifica, por encontrarse ya instalado el centro de reemisión de TDT. Tal y como se recoge en el informe técnico del servicio de ingeniería, en dicha catastral, ciertamente se sitúan las instalaciones, formadas por caseta y torreta para antena, que dan cobertura a la televisión digital terrestre de la zona de las urbanizaciones, Delta, Panorama de Curumbico, Curumbico Oeste, zona de barranco de Cabria, Taramay Tesorillo y parte de Velilla.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UjsuKQREsawUqXM96WStVA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Contacto

→ Teléfono 958615822

→ Correo Electrónico mpastrana@almunecar.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/08/2026 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de trozo de parcela donde se ubica la caseta y torreta de reemisión de señal TDT en calle Lanzarote, de la Urb. Curumbico en Almuñécar, mediante adjudicación directa.

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato el arrendamiento de un trozo de parcela de propiedad privada en la que se encuentra ubicada la instalación destinada a centro de reemisión de señal de TDT, por ser necesario, conforme al informe técnico emitido. Localización: Calle Lanzarote Referencia catastral: 2173907VF4627C0001PQ Finca registral de Amuñécar núm. 30.131 Espacio arrendado: 92,50 metros cuadrados

→ Valor estimado del contrato 9.013,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.906,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.013,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cumplimiento con la normativa aplicable en materia medioambiental.

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento con los Convenios Colectivos Sectoriales que le sean aplicables.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cumplimiento por parte del contratista a la normativa en materia de Protección de Datos.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver Cláusula 13 "Capacidad y Solvencia de los contratistas" , y Anexo I "Modelo de Declaración Responsable" del Pliego de Condiciones jurídico económico administrativas y técnicas de este contrato.

→ No prohibición para contratar - Ver Cláusula 13 "Capacidad y Solvencia de los contratistas" , y Anexo I "Modelo de Declaración Responsable" del Pliego de Condiciones jurídico económico administrativas y técnicas de este contrato.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Ver Cláusula 13 "Capacidad y Solvencia de los contratistas" , y Anexo I "Modelo de Declaración Responsable" del Pliego de Condiciones jurídico económico administrativas y técnicas de este contrato.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver Cláusula 13 "Capacidad y Solvencia de los contratistas" , y Anexo I "Modelo de Declaración Responsable" del Pliego de Condiciones jurídico económico administrativas y técnicas de este contrato.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver Cláusula 13 "Capacidad y Solvencia de los contratistas" , y Anexo I "Modelo de Declaración Responsable" del Pliego de Condiciones jurídico económico administrativas y técnicas de este contrato.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver Cláusula 13 "Capacidad y Solvencia de los contratistas" , y Anexo I "Modelo de Declaración Responsable" del Pliego de Condiciones jurídico económico administrativas y técnicas de este contrato.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige solvencia técnica o profesional específica en este procedimiento.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se exige solvencia económica o financiera específica en este procedimiento.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº A. - DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA PERSONALIDAD Y CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATISTA.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción 15.2.2. SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO N.º B: TÍTULO: OFERTA ECONÓMICA.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Ver Anexo II de los Pliegos de Condiciones.

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Almuñécar

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Plazo de Presentación

→ Hasta el 03/08/2026 a las 11:00

→ Observaciones: Se podrán presentar recursos a la licitación hasta la fecha fin de presentación de ofertas, 03-08-2026 11:00.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No