



Documento de Pliegos

Número de Expediente **91/2026 (GEST 6949/2026)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-07-2026 a las 08:47 horas.



Obras de reforma y adecuación del Centro Joven de La Herradura (Almuñécar), en base a la Memoria Valorada redactada por la arquitecta Dña. Cristina Barbero García.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 145.510,47 EUR.

→ **Importe** 176.067,67 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 145.510,47 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Observaciones:** La duración del contrato objeto de la presente licitación será de CUATRO (4) MESES, a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, que tendrá lugar en el plazo máximo de 15 días naturales siguientes a la fecha de la formalización del contrato, salvo que causas justificadas y excepcionales motiven un plazo mayor.

→ **Clasificación CPV**

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El procedimiento de adjudicación elegido es el abierto en su modalidad simplificada al ser su valor estimado inferior a 2.000.000 euros, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.1.a de la LCSP, y entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no hay ninguno evaluable mediante juicio de valor. El procedimiento se tramitará de conformidad con lo establecido en las normas específicas previstas en el artículo 159 de la LCSP, aplicando supletoriamente las reglas indicadas, para el procedimiento abierto, en los artículos 156 a 158 de la LCSP, y las generales de adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas establecidas en los artículos 131 y siguientes de la misma ley.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g4rtWQ2IC4jL1rX3q%2FMAPA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDcSugs tABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 958615822

→ Correo Electrónico mpastrana@almunecar.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono 915241242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/08/2026 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de reforma y adecuación del Centro Joven de La Herradura (Almuñécar), en base a la Memoria Valorada redactada por la arquitecta Dña. Cristina Barbero García.

→ Descripción del procedimiento

El objeto a contratar es la realización de obras de renovación y reforma del centro destinado a la juventud de la Herradura, tanto de sus divisiones, revestimiento, pintura e instalaciones tanto de electricidad como de fontanería y telecomunicaciones, con el fin de dotar al centro de funcionalidad. Las obras proyectadas consisten principalmente en la demolición de interior, redistribución de espacios, renovación de acabados, sustitución de carpintería, adecuación de aseos, renovación de instalaciones, incorporación de elementos decorativos y de interiorismo y adecuación exterior parcial del inmueble, en los términos indicados en la MEMORIA VALORADA

→ Valor estimado del contrato 145.510,47 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 176.067,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 145.510,47 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato objeto de la presente licitación será de CUATRO (4) MESES, a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, que tendrá lugar en el plazo máximo de 15 días naturales siguientes a la fecha de la formalización del contrato, salvo que causas justificadas y excepcionales motiven un plazo mayor.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del licitador en todo momento con el Convenio del Sector de la Construcción, Obra Pública y Oficios Auxiliares. Ver apartado 18 del Anexo I del PCAP.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cumplimiento del licitador con la normativa vigente en materia de Protección de Datos.

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - La empresa deberá informar cuando sea requerido por la entidad contratante sobre la formación en materia de prevención de riesgos laborales impartida a sus trabajadores y sobre el material (EPIS) suministrado al personal. Ver apartado 18 del Anexo I del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Su cumplimiento requerirá la presentación, por parte del adjudicatario, con carácter previo al inicio de las obras de un Plan de Calidad Medioambiental que recogerán los aspectos descritos en el apartado 18 del Anexo I del PCAP.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No prohibición para contratar - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No estar incurso en incompatibilidades - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación medioambiental, entre otros.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social, entre otros.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral, entre otros.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se acreditará mediante una relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. VER CLÁUSULA 10.2 DEL ANEXO I DEL PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se acreditará mediante: Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. VER CLÁUSULA 10.2 DEL ANEXO I DEL PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción Ver Apartado 14.1 del Anexo I del PCAP, así como el Anexo III del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : Ver Apartado 14.1 del Anexo I, y Anexo III del PCAP.

→ Cantidad Máxima : 90

→ REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Ver Apartado 14.1 del Anexo I, y Anexo III del PCAP.

→ Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Plazo de Presentación

→ Hasta el 10/08/2026 a las 11:00

→ Observaciones: Se podrán presentar recursos a los Pliegos hasta el 10-08-2026 11:00, fecha fin de presentación de ofertas.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo que dispone la Cláusula 29 del PCAP y el artículo 215 de la LCSP, salvo las tareas indicadas en el apartado 25 del Anexo I del PCAP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000019530694 | UUID 2026-000325438 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 20 Jul 2026 08:47:22:675 CEST N.Serie
2782751890649440892889983601862917599 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025