

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

24 de agosto de 2026, a las 11:02 horas.

Lugar de celebración

Sala Juntas Ayuntamiento Almuñécar – sesión telemática

Asistentes

PRESIDENTE

D. Rafael Caballero Jiménez, Presidente de la Mesa, asistente de forma presencial.

SECRETARIO

D. Sergio Martín Planas, Secretario de la Mesa, asistente de forma presencial.

VOCALES

D. Francisco Luis Martín Oliva, Secretario Municipal, asistente de forma presencial.

Dña. Silvia Justo González, Interventora Municipal, asistente de forma presencial.

Dña. María del Mar Pousibert Martos, Asesora Jurídica, asistente de forma presencial.

Dña. Cristina López Prieto, Técnica de Administración Financiera, asistente de forma presencial.

D. Alejandro R. Roldán Fontana, Arquitecto Técnico, asistente de forma telemática.

D. Juan José Fernández Peña, Jefe del Servicio de Ingeniería, asistente de forma telemática.

D. Juan Carlos Benavides Yanguas, Vocal en representación de Convergencia Andaluza, asistente de forma telemática.

OTROS ASISTENTES

Debido al elevado número de asistentes y con la finalidad de agilizar la sesión, se les da acceso a la sala sin tomar datos adicionales.

Orden del día

1. **Expediente 91/2026 (Gest 6949/2026): Obras de reforma y adecuación del Centro Joven de La Herradura (Almuñécar), en base a la Memoria Valorada redactada por la arquitecta Dña. Cristina Barbero García.** – Descifrado y apertura del Sobre Único, y propuesta de adjudicación si procede.
2. **Expediente 75/2026 (Gest 8219/2023): Arrendamiento de trozo de parcela donde se ubica la caseta y torreta de reemisión de señal TDT en calle Lanzarote, de la Urb. Curumbico en Almuñécar, mediante adjudicación directa.** – Descifrado y apertura del Sobre A, descifrado y apertura del Sobre B, y propuesta de adjudicación si procede.
3. **Expediente 104/2026 (Gest 8478/2026): Obras para mejoras de protecciones y drenajes de varios caminos en el entorno del Río Verde, en el término municipal de Almuñécar. Subvencionado por la Diputación Provincial de Granada.** – Descifrado y apertura del Sobre Único, y propuesta de adjudicación si procede.
4. **Expediente 105/2026 (Gest 8480/2026): Obras de Mejora de protecciones y drenajes de varios caminos en el entorno del Río Seco, en el término municipal de Almuñécar, subvencionada por la Diputación Provincial de Granada.** – Descifrado y apertura del Sobre Único, y propuesta de adjudicación si procede.



5. **Expediente 106/2026 (Gest 8481/2026): Obras de Mejora de protecciones y drenajes de varios caminos en el entorno del Río Jate, en el término municipal de Almuñécar, subvencionada por la Diputación Provincial de Granada.** – Descifrado y apertura del Sobre Único, y propuesta de adjudicación si procede.

Se Expone

1. **Expediente 91/2026 (Gest 6949/2026): Obras de reforma y adecuación del Centro Joven de La Herradura (Almuñécar), en base a la Memoria Valorada redactada por la arquitecta Dña. Cristina Barbero García.** – Descifrado y apertura del Sobre Único, y propuesta de adjudicación si procede.

Se procede al descifrado y apertura del sobre Único, informándose a los miembros de la mesa de contratación que las ofertas presentadas, en tiempo y forma, son las siguientes:

Nombre de la empresa	N.º de identificación	Fecha y hora de presentación de la oferta
JIMEDUX S.L.U.	B09746645	07-08-2026 10:04
MAGNIA EMPRENDIMIENTO SL	B27542554	09-08-2026 10:57
VIALES PROGRESO, S.L.	B19520121	07-08-2026 15:21

A la vista de la documentación administrativa aportada, la calificación de la misma resulta correcta, admitiéndose a todos los licitadores.

Una vez calificada la documentación administrativa, se procede a la lectura de la oferta de criterios de valoración objetivos, de las licitadoras presentadas y admitidas, siendo las ofertas recibidas las siguientes:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (IVA INC.)	REDUCCIÓN PLAZO EJECUCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
JIMEDUX S.L.U.	176.067,67 €	0 semanas	0,00
MAGNIA EMPRENDIMIENTO S.L.	172.814,75 €	14 semanas	100,00
VIALES PROGRESO, S.L.	175.825,67 €	14 semanas	16,70

Por lo que, a la vista de la valoración emitida, la Mesa con los votos a favor de sus miembros acuerda proponer al Órgano de Contratación, previa presentación de la documentación prevista en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas, la adjudicación del contrato de Obras de reforma y adecuación del Centro Joven de La Herradura (Almuñécar), en base a la Memoria Valorada redactada por la arquitecta Dña. Cristina Barbero García, Expediente 91/2026 (Gest 6949/2026), a **MAGNIA**



EMPRENDIMIENTO S.L., con CIF B27542554 por ser la mejor oferta presentada y admitida, y reunir las condiciones fijadas en los pliegos conforme a las siguientes especificaciones:

- **OFERTA ECONÓMICA: 142.822,11 € sin IVA (172.814,75 € con IVA)**
- **REDUCCIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN: 14 semanas.**

Al tratarse de un procedimiento Abierto Simplificado, la Mesa comprueba que la licitadora **MAGNIA EMPRENDIMIENTO S.L.**, con CIF B27542554 propuesta como adjudicataria está inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), conforme al artículo 159 de la LCSP. Asimismo, se le requiere para que en un plazo de **7 días hábiles** aporte la documentación indicada en la Cláusula 19 del pliego de cláusulas administrativas particulares, con carácter previa a la adjudicación.

- 2. Expediente 75/2026 (Gest 8219/2023): Arrendamiento de trozo de parcela donde se ubica la caseta y torreta de reemisión de señal TDT en calle Lanzarote, de la Urb. Curumbico en Almuñécar, mediante adjudicación directa.** – Descifrado y apertura del Sobre A, descifrado y apertura del Sobre B, y propuesta de adjudicación si procede.

Previamente a la constitución de la mesa, el Presidente ordenó la apertura del sobre/archivo electrónico A "Documentación Administrativa", de lo que se deja constancia conforme a lo previsto en el artículo 81.3 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se informa a los miembros de la mesa de contratación que la oferta presentada, en tiempo y forma, es la siguiente:

Nombre de la empresa	N.º de identificación	Fecha y hora de presentación de la oferta
Antonio Portillo Baco	***5873**	10-07-2026 10:47

A la vista de la documentación administrativa aportada, la calificación de la misma resulta correcta, admitiéndose al licitador.

Seguidamente, se procede al descifrado y apertura del sobre B, de criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas, resultando lo siguiente:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (IVA INC.)	PUNTUACIÓN TOTAL
Antonio Portillo Baco	181,77 € / mes	100



Por lo que, a la vista de la valoración emitida, la Mesa con los votos a favor de sus miembros acuerda proponer al Órgano de Contratación, previa presentación de la documentación prevista en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas, la adjudicación del contrato de Arrendamiento de trozo de parcela donde se ubica la caseta y torreta de reemisión de señal TDT en calle Lanzarote, de la Urb. Curumbico en Almuñécar, mediante adjudicación directa, Expediente 75/2026 (Gest 8219/2026), a **Antonio Portillo Baco**, con DNI n.º ***5873**, al ser la única oferta presentada y admitida, y reunir las condiciones fijadas en los pliegos conforme a las siguientes especificaciones:

- Oferta Económica:

PRECIO MENSUAL IVA excluido	150,23 €	Ciento cincuenta euros con veintitrés céntimos de euro.
IVA	31,54	Treinta y un euros con cincuenta y cuatro céntimos de euro
PRECIO MENSUAL IVA incluido	181,77 €	Ciento ochenta y un euro con setenta y siete céntimos de euro

3. **Expediente 104/2026 (Gest 8478/2026): Obras para mejoras de protecciones y drenajes de varios caminos en el entorno del Río Verde, en el término municipal de Almuñécar. Subvencionado por la Diputación Provincial de Granada. -** Descifrado y apertura del Sobre Único, y propuesta de adjudicación si procede.

La Mesa da cuenta que una vez finalizado el plazo máximo para la presentación de ofertas a la licitación a través de PLACSP, no se ha recibido ninguna oferta. Por ello, la Mesa propone declarar desierto el procedimiento, y seguir los trámites oportunos para la adjudicación de este contrato.

4. **Expediente 105/2026 (Gest 8480/2026): Obras de Mejora de protecciones y drenajes de varios caminos en el entorno del Río Seco, en el término municipal de Almuñécar, subvencionada por la Diputación Provincial de Granada. -** Descifrado y apertura del Sobre Único, y propuesta de adjudicación si procede.

La Mesa da cuenta que una vez finalizado el plazo máximo para la presentación de ofertas a la licitación a través de PLACSP, no se ha recibido ninguna oferta. Por ello, la Mesa propone declarar desierto el procedimiento, y seguir los trámites oportunos para la adjudicación de este contrato.

5. **Expediente 106/2026 (Gest 8481/2026): Obras de Mejora de protecciones y drenajes de varios caminos en el entorno del Río Jate, en el término municipal de Almuñécar, subvencionada por la Diputación Provincial de Granada. -** Descifrado y apertura del Sobre Único, y propuesta de adjudicación si procede.



La Mesa da cuenta que una vez finalizado el plazo máximo para la presentación de ofertas a la licitación a través de PLACSP, no se ha recibido ninguna oferta. Por ello, la Mesa propone declarar desierto el procedimiento, y seguir los trámites oportunos para la adjudicación de este contrato.

Siendo las 11:19, el Presidente de la mesa da por finalizada la sesión y para constancia de lo tratado, Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente.

D. Sergio Martín Planas
SECRETARIO DE LA MESA

D. Rafael Caballero Jiménez
PRESIDENTE DE LA MESA

