



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **84/2026 (Gest 5991/2026)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-08-2026 a las 07:50 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación de los puestos Número P8, P9, P12 y C5 en el Mercado Municipal de Abastos de Almuñécar.

→ Descripción El objeto del contrato es la concesión demanial sobre un bien municipal, para la explotación de los distintos puestos ubicados dentro del Mercado Municipal de Abastos de Almuñécar: Lote 1 - Puesto P8 - Destinado a venta de PESCADO. Lote 2 - Puesto P9 - Destinado a venta de PESCADO. Lote 3- Puesto P12 - Destinado a venta de PESCADO O CARNE. Lote 4 - Puesto C5 - Destinado a venta de CARNE, FRUTAS Y VERDURAS, O VARIOS (NO se permite la venta de pescado).

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: Según el art. 86 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, el aprovechamiento especial de los bienes de dominio público, así como su uso privativo, si la duración del aprovechamiento o uso excede de cuatro años, estará sujeta a concesión.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 4

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Conforme a lo previsto en el Reglamento regulador de los mercados de abastos, únicamente se permite un máximo de 2 puestos a nombre de una misma persona. Una vez ordenados los listados de mayor a menor precio ofertado por cada uno de los puestos, se otorgará un plazo de 5 días para proceder a la elección del puesto o puestos (como máximo dos por licitador). Ver Cláusula 24 del PCAP.

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Puesto P8 - Destinado a venta de PESCADO

→ Descripción El objeto de este lote del contrato es la concesión demanial sobre un bien municipal, para la explotación del puesto número P8 del Mercado Municipal de Abastos de Almuñécar, adjuntándose ANEXO III con ubicación del puesto, cuya finalidad es la actividad para la venta al por menor de PESCADO.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Formalizado

Adjudicatario

→ Rosa María Castillo Alabarce

→ NIF ***0290**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Bahía 10, edificio Vista Azul, Bloque 1, 4A

→ (18690) Almuñécar España

Contacto

→ Teléfono +34 679812206

→ Correo Electrónico rosarasch@hotmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 100.800 EUR.

→

Importe total ofertado (con impuestos) 100.800 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de contrato 84/2026 (Gest 5991/2026)
- Fecha de Formalización 19/08/2026

Motivación

- **Motivación** Ser la mejor oferta presentada y admitida y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas.

PRECIO FINAL: 280,00 € CANON MENSUAL + 152,18 € TASA POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO 432,18 €/mensuales.

- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/08/2026

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Precio de la oferta más baja 51 EUR.
- Precio de la oferta más alta 280 EUR.

- N° Lote: 2

Objeto del Contrato: Puesto P9 - Destinado a venta de PESCADO

- **Descripción** El objeto de este lote del contrato es la concesión demanial sobre un bien municipal, para la explotación del puesto número P9 del Mercado Municipal de Abastos de Almuñécar, adjuntándose ANEXO IV con ubicación del puesto, cuya finalidad es la actividad para la venta al por menor de PESCADO.
- **Valor estimado del contrato** 0 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
 - **Importe** 0 EUR.
 - **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.
- **Lugar de ejecución**
 - **Subentidad Nacional** Granada
 - **Código de Subentidad Territorial** ES614
 - Dirección Postal**
 - España

Formalizado

Adjudicatario

- **Rosa María Castillo Alabarce**
- **NIF** ***0290**
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- Bahía 10, edificio Vista Azul, Bloque 1, 4A
- (18690) Almuñécar España

Contacto

- **Teléfono** +34 679812206
- **Correo Electrónico** rosarasch@hotmail.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 108.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 108.000 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de contrato 84/2026 (Gest 5991/2026)
- Fecha de Formalización 19/08/2026

Motivación

- **Motivación** Ser la mejor oferta presentada y admitida y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas.

300,00 € CANON MENSUAL + 152,18 € TASA POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO = 452,18 €/mensuales.

- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/08/2026

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más baja 100 EUR.
- Precio de la oferta más alta 300 EUR.

- Nº Lote: 4

Objeto del Contrato: Puesto C5 - Destinado a venta de CARNE, FRUTAS Y VERDURAS, o VARIOS (NO se admite la venta de pescado).

- **Descripción** El objeto de este lote del contrato es la concesión demanial sobre un bien municipal, para la explotación del puesto número C5 del Mercado Municipal de Abastos de Almuñécar, adjuntándose ANEXO VI con ubicación del puesto, cuya finalidad es la actividad para la venta al por menor de CARNE, FRUTAS Y VERDURAS O VARIOS.

- Valor estimado del contrato 0 EUR.

- Presupuesto base de licitación

- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.

- Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Granada
- Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

- España

Formalizado

Adjudicatario

- TROPICAL FRUIT PARADISE,SL
- NIF B75600593
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- POLIGONO LA GASOLINERA 13
- (18680) Salobreña España

Contacto

- Teléfono +34 663677965
-

Correo Electrónico info@tropicalfruitparadise.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 126.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 126.000 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 84/2026 (Gest 5991/2026)

→ Fecha de Formalización 12/08/2026

Motivación

→ **Motivación** Ser la mejor oferta presentada y admitida y reunir las condiciones fijadas en el Pliego de condiciones jurídico económico administrativas y técnicas.

350,00 € CANON MENSUAL + 163,85 € TASA POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO = (513,85 €/mensuales.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/08/2026

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Precio de la oferta más baja 56,55 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 350 EUR.

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Plazo de Presentación

→ Hasta el 22/06/2026 a las 11:00

→ Observaciones: Los recursos a los Pliegos se podrán presentar hasta la fecha fin de presentación de ofertas, 22-06-2026, 11:00 horas.

Proceso de Licitación

→ La forma de adjudicación de las concesiones será a través de un procedimiento abierto, tramitación ordinaria.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 4
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos Conforme a lo previsto en el Reglamento regulador de los mercados de abastos, únicamente se permite un máximo de 2 puestos a nombre de una misma persona. Una vez ordenados los listados de mayor a menor precio ofertado por cada uno de los puestos, se otorgará un plazo de 5 días para proceder a la elección del puesto o puestos (como máximo dos por licitador). Ver Cláusula 24 del PCAP.

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 22/06/2026 a las 11:00

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 22/06/2026 a las 13:49 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Sala Juntas

Dirección Postal

- Plaza Constitución 1
- (18690) Almuñécar España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VnNiuKPXf45%2FP_7IJ7Fu0SA%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Máxima : 100