



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **127B/2025 (GEST 7193/2025)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-05-2026 a las 11:26 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almuñécar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contratacion.almunecar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r%2BWbGNBdKDCsugs_tABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono 958838601

→ Correo Electrónico contratacion@almunecar.es

Objeto del Contrato: Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del Hotel Municipal "Palacete del Corregidor".

→ Descripción ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DEL HOTEL MUNICIPAL "PALACETE DEL CORREGIDOR".

→ Valor estimado del contrato 626.492 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 195.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 195.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: No prorrogables.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicación de la Concesión administrativa demanial (uso privativo) para la explotación del Hotel Municipal "Palacete del Corregidor".

Condiciones de Licitación

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Adjudicado

Adjudicatario

→ **PALACETE CORREGIDOR XXI S.L.**

→ Identificador empresa B22457949

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ LONJA Nº3

→ (18690) ALMUÑÉCAR España

Contacto

→ Teléfono +34 661408650

→ Correo Electrónico femaru@hotmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 207.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 207.000 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Ser la mejor oferta presentada y admitida, y reunir las condiciones fijadas en los pliegos conforme a las siguientes especificaciones:

- Canon Total Mensual: 1.150,00 €

- Canon Total Anual: 13.800,00 €

- Mejora sobre el Canon inicial: 66,67 €/mes

→ Fecha del Acuerdo 06/05/2026

→ Plazo de Formalización Hasta el 27/05/2026

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Precio de la oferta más baja 207.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 270.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR**

→ Sitio Web <https://almunecar.sedelectronica.es/info.1>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (18690) Almuñécar España

Plazo de Presentación

→ Hasta el 16/02/2026 a las 11:00

→ Observaciones: Hasta plazo de presentación de ofertas.

Proceso de Licitación

→ Aparecen detalladas en el Pliego de condiciones.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/02/2026 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 17/02/2026 a las 12:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Sala Juntas

Dirección Postal

→ Plaza Constitución 1

→ (18690) Almuñécar España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 13/02/2026 a las 13:45 horas

→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Sala Juntas

Dirección Postal

→ Plaza Constitución 1

→ (18690) Almuñécar España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Certificaciones de calidad turística y sostenibilidad.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Máxima : 6
- Cualificación del equipo directivo y del responsable in situ de la explotación.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Máxima : 30
- OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- PLAN DE TRABAJO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Máxima : 49

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iR7pHDR4%2Fkl9P_Lkba5eRog%3D%3D