



Almuñécar La Herradura Plan de Sostenibilidad Turística



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Exp: 196/2025 – Gest. 15275/2025

DISEÑO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE MÓDULOS SEGUROS DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (3 UNIDADES), actuación incluida dentro del Plan de Sostenibilidad Turística de Almuñécar y La Herradura “Parque Azul de Vida Submarina, financiado con fondos Next Generation EU,

Felipe Puertas Ramírez, Director de Turismo, en relación con el expediente de contratación citado y en cumplimiento del encargo efectuado por la Mesa de Contratación, con el objeto de valorar los criterios sometidos a juicio de valor correspondientes al Sobre B, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

INFORMA:

1. Que las empresas que han presentado oferta y cumplen con los requisitos relacionados en el Pliego de Prescripciones Administrativas y Técnicas son las siguientes:

RELACIÓN EMPRESAS OFERTANTES
RR3 RECYMED, S.L.
SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L.

2. Que, de acuerdo con el pliego, la valoración de los criterios subjetivos se realiza sobre la memoria técnica descriptiva presentada por los licitadores, con una puntuación máxima de 30 puntos, distribuida en los siguientes subcriterios:
 - Calidad de materiales, robustez, estética e integración urbana (hasta 15 puntos).
 - Tecnología IoT/comunicaciones, control y panel web de administración (hasta 15 puntos).
3. Que la valoración se ha realizado mediante análisis comparativo de las memorias técnicas presentadas por cada licitador, verificando el grado de adecuación a los requerimientos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El análisis se ha basado en la información técnica contenida en las memorias aportadas, contrastando el grado de acreditación de cada uno de los aspectos relevantes definidos en el pliego.

A efectos de garantizar la objetividad del proceso evaluador, se han utilizado los siguientes rangos de valoración: Insuficiente (0%), Baja (25%), Media (50%), Buena (75%) y Excelente (100%), respecto a la puntuación máxima establecida para cada subcriterio





Almuñécar La Herradura Plan de Sostenibilidad Turística



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



4. Una vez recibida por el que suscribe el presente informe, la pertinente documentación técnica, se ha procedido al detallado y exhaustivo estudio de las mismas, con objeto de evaluar su contenido y realizar el informe de valoración de los criterios dependientes de juicio de valor.

ANÁLISIS INDIVIDUAL DE LA PROPUESTA DE R3 RECYMED, S.L.

- **Valoración General**

La memoria técnica presentada por R3 RECYMED muestra una elevada alineación con los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, especialmente en lo relativo a parámetros dimensionales, configuración estructural del módulo, sistema energético fotovoltaico y arquitectura general de control.

La documentación aportada describe de forma clara una solución funcional y técnicamente coherente con las exigencias mínimas del pliego, destacando especialmente la definición del sistema de mantenimiento y del esquema general de supervisión técnica del sistema.

- **Subcriterio: Calidad de materiales, robustez, estética e integración urbana**

La propuesta técnica incorpora una estructura portante de acero galvanizado en caliente, taquillas individuales estancas y cerramientos resistentes a la corrosión, cumpliendo adecuadamente los requisitos técnicos mínimos exigidos en el pliego. Asimismo, se acredita el cumplimiento de las dimensiones máximas del módulo y la configuración lineal de acceso unilateral.

No obstante, el desarrollo del apartado relativo a integración urbana y tratamiento estético del módulo resulta más limitado en comparación con otras propuestas analizadas, apreciándose una menor aportación de documentación gráfica real que permita visualizar con mayor precisión la solución constructiva final.

En consecuencia, la propuesta satisface correctamente los requisitos técnicos establecidos en el pliego, si bien el nivel de desarrollo estético y de integración urbana se considera adecuado, pero no especialmente destacado en comparación con la propuesta concurrente.

Calificación: MEDIA

Puntuación asignada: 7,5 puntos sobre 15.





Almuñécar La Herradura Plan de Sostenibilidad Turística



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



- **Subcriterio: Tecnología IoT, comunicaciones y panel de administración**

La solución tecnológica propuesta se basa en un sistema de control industrial mediante PLC programable, comunicaciones 4G LTE mediante SIM M2M y conectividad segura mediante VPN, cumpliendo las exigencias de supervisión remota previstas en el pliego.

La memoria describe un panel de administración que permite la monitorización del estado de los módulos, la gestión de usuarios, la visualización de datos históricos y el control de accesos. Asimismo, se acredita la existencia de mecanismos de soporte técnico y mantenimiento con niveles de servicio definidos.

En términos comparativos, el desarrollo tecnológico presentado resulta completo y funcional, si bien el nivel de desarrollo de la arquitectura digital y de explotación avanzada de datos es ligeramente inferior al descrito en la propuesta de la empresa concurrente.

Calificación: BUENA

Puntuación asignada: 11,25 puntos sobre 15.

ANÁLISIS INDIVIDUAL DE LA PROPUESTA DE SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L.

- **Valoración General**

La memoria presentada describe una solución técnica con un elevado grado de desarrollo tanto en el ámbito constructivo como en el tecnológico, incorporando un nivel de detalle significativo en la arquitectura digital del sistema.

La propuesta presenta una plataforma tecnológica madura y un desarrollo particularmente notable en aspectos relacionados con conectividad, explotación de datos y personalización estética de los módulos.

- **Subcriterio: Calidad de materiales, robustez, estética e integración urbana**

La propuesta incorpora estructura galvanizada en caliente y paneles exteriores de alta resistencia tipo HPL, con posibilidad de sustitución modular y amplias opciones de personalización estética.

Este planteamiento permite mejorar la integración urbana de la infraestructura mediante diferentes acabados y configuraciones visuales, lo que representa un grado de desarrollo superior en comparación con la propuesta alternativa.





Almuñécar La Herradura Plan de Sostenibilidad Turística



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



El conjunto de la solución constructiva se presenta con un elevado nivel de detalle técnico y con abundante soporte gráfico.

Calificación: EXCELENTE

Puntuación asignada: 15 puntos sobre 15.

- **Subcriterio: Tecnología IoT, comunicaciones y panel de administración**

La arquitectura tecnológica propuesta incorpora infraestructura cloud, comunicaciones IoT avanzadas y herramientas de explotación de datos.

La plataforma incluye funcionalidades completas de gestión de usuarios, reservas, control de estaciones y explotación de información operativa, configurando un sistema de gestión plenamente desarrollado.

En consecuencia, el grado de desarrollo tecnológico presentado se considera especialmente elevado en relación con las exigencias del pliego.

Calificación: EXCELENTE

Puntuación asignada: 15 puntos sobre 15.

Conclusión:

Del análisis comparativo efectuado se concluye que ambas propuestas cumplen los requisitos técnicos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

No obstante, la propuesta presentada por SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L. presenta un mayor grado de desarrollo técnico en los aspectos relativos a integración estética, modularidad del sistema y arquitectura tecnológica.

Las diferencias de puntuación responden exclusivamente al contenido técnico acreditado en las memorias presentadas por los licitadores y a su grado de adecuación a los criterios establecidos en los pliegos.

En base a lo anterior, y a modo de cuadro resumen, se detallan las puntuaciones obtenidas por cada una de las empresas en esta fase de valoración de criterios subjetivos





Almuñécar La Herradura Plan de Sostenibilidad Turística



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



	CRITERIOS SUBJETIVOS (HASTA 30 PUNTOS)				
	CALIDAD MATERIALES, ROBUSTEZ, ESTÉTICA E INTEGRACIÓN URBANA (0-15)		TECNOLOGÍA Y COMUNICACIONES, CONTROL Y PANEL WEB DE ADMINISTRACIÓN (0-15)		TOTAL SUBJET.
	Calificación	Puntuación	Calificación	Puntuación	
R3RECYMED, S.L.	Media	7,5	Buena	11,25	18,75
SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L.	Excelente	15	Excelente	15	30,00

Una vez finalizada la fase de valoración de criterios subjetivos, se procede al descifrado y apertura del sobre/archivo electrónico C “Criterios de Adjudicación valorables de forma automática o por aplicación de fórmulas”, aportada mediante documentación electrónica por las empresas licitadoras admitidas.

Los mencionados criterios suman un máximo de 70 puntos distribuidos del siguiente modo:

1. Mejor precio ofertado económica (30 puntos).

El precio se valorará asignando el máximo de puntuación a la mejor oferta (entendiendo como tal, aquella que sea la más baja entre todas las presentadas) puntuando el resto conforme a la siguiente fórmula:

$$P_i = 30 * (O_m / O_i)$$

Siendo:

P_i: Puntuación resultante para el licitador “i” en el capítulo económico

O_m: Importe de la oferta más ventajosa económicamente (excluido el IVA)

O_i: Importe de la oferta del licitador “i” (excluido el IVA)

2. Gestión y mantenimiento. asistencia técnica y call center 24/7. (hasta 15 puntos)

La Empresa licitadora que asuma el mantenimiento preventivo/correctivo, asistencia y gestión integral durante el plazo de garantía previsto en el apartado 12 del PPT (2 años).

3. Reducción del plazo de entrega. (hasta 10 puntos)

Por reducción en un mes el plazo de ejecución previsto en el PPT.





Almuñécar La Herradura Plan de Sostenibilidad Turística



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



4. Ampliación del plazo de garantía (hasta 5 puntos)

Por cada año adicional de ampliación del plazo de garantía previsto de 2 años: 1 punto por cada año adicional ofertado hasta un máximo de 5 puntos

5. Criterios sociales (máximo 10 puntos).

- Temporalidad inferior al 25% de la plantilla (5 puntos)
- Trabajadores menores de 35 años representen al menos el 25% de la plantilla (5 Puntos).

Tras examinarse la documentación presentada en las propuestas efectuadas por los diferentes licitadores, se producen las siguientes puntuaciones:

	CRITERIOS OBJETIVOS (HASTA 70 PUNTOS)								TOTAL OBJET.
	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN (30 pts.)	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO + ASIST. TCA 24/7 (15 pts.)	REDUCCIÓN PLAZO ENTREGA 1 MES (10 pts.)	APLIACIÓN PLAZO GARANTÍA (Hasta 5 Puntos)		CRITERIOS SOCIALES (10 pts.)		
					Años	Puntos	Temp. <25% (5)	>35años 25% (5)	
R3RECYMED, S.L.	115.000,00 €	30,00	15	10	2	2	5	0	62,00
SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L.	119.750,00 €	28,81	15	10	2	2	5	5	65,81

EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS OBJETIVOS
R3 RECYMED, S.L.	62,00
SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L.	65,81

La suma de totales queda como sigue:

	SUMA DE TOTALES		
	PUNTUACIÓN CRITERIOS SUBJETIVOS	PUNTUACIÓN CRITERIOS OBJETIVOS	PUNTUACIÓN TOTAL
R3RECYMED, S.L.	18,75	62,00	80,75
SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L.	30,00	65,81	95,81





Almuñécar La Herradura Plan de Sostenibilidad Turística



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



El resumen de las puntuaciones globales obtenidas por los diferentes licitadores ordenados de mayor a menor puntuación queda del siguiente modo:

RESUMEN PUNTUACIONES TOTALES	
SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L.	95,81
R3 RECYMED, S.L.	80,75

Por lo tanto, a la vista de lo anterior y a juicio del técnico que suscribe, se propone la adjudicación del DISEÑO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE MÓDULOS SEGUROS DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (3 UNIDADES), actuación incluida dentro del Plan de Sostenibilidad Turística de Almuñécar y La Herradura “Parque Azul de Vida Submarina, financiado con fondos Next Generation EU, a la empresa **SERVICIOS URBANOS AVANZADOS, S.L.**, conforme a la oferta presentada por un importe total de 144.897,50 euros (IVA inc.)

El presente informe se emite en ejercicio de la función técnica atribuida al servicio municipal competente, limitándose la valoración realizada a los aspectos expresamente definidos en los pliegos que rigen la contratación.

En Almuñécar, a fecha de firma electrónica.

**EL DIRECTOR DE TURISMO,
Fdo.: Felipe Puertas Ramírez**

